



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI**  
Secretaria de Proteção Social e do Trabalho



**ANEXO II**

**Projeto Básico: Especificação dos Serviços, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-financeiro, Composição do BDI, Demonstrativo dos Encargos Sociais e Plantas**



Rua José Leite da Costa, 629 – Centro – Mauriti – Ceará  
CEP 63.210-000  
CNPJ: 07.655.265/0001-55  
[www.mauriti.ce.gov.br](http://www.mauriti.ce.gov.br)





P R E F E I T U R A  
**MAURITI**  
Mais trabalho. Futuro melhor!



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI

*Projeto de Engenharia*

**OBRA:** CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS.

**LOCALIZAÇÃO:** BAIRRO BARROSÃO E BAIRRO BELA VISTA, NA  
SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ.

**TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA**

ALPHA PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA  
AGOSTO DE 2025



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-CE**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
Nº CE20251695731

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**



**1. Responsável Técnico**

**EMERSON PATRICK ALVES MARTINS**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, MBA EM PLANEJAMENTO E GESTÃO DE OBRAS PÚBLICAS, ESPEC. EM ENGENHARIA DE ESTRUTURAS HIDRÁULICAS, ESPEC. EM GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS**

RNP: 0615289819

Registro: 321456CE

Empresa contratada: **ALPHA PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA EPP**

Registro: 0010495347-CE

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **MUNICÍPIO DE MAURITI**

CPF/CNPJ: 07.655.269/0001-55

**AVENIDA SENHOR MARTINS**

Nº: 1025

Complemento:

Bairro: **BELA VISTA I**

Cidade: **Mauriti**

UF: **CE**

CEP: 63210000

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA MANOEL MARTINS E RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL**

Nº S/Nº

Complemento: **CONJUNTO COM 49 UNIDADES HABITACIONAIS (BARROSÃO) E 31 UNIDADE HABITACIONAL (BELA VISTA)**

Bairro: **BARROSÃO E BELA VISTA**

Cidade: **Mauriti**

UF: **CE**

CEP: 63210000

Data de Início: **20/05/2025**

Previsão de término: **31/12/2025**

Coordenadas Geográficas: **-7.382504, -38.769340**

Finalidade: **Residencial**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE MAURITI**

CPF/CNPJ: 07.655.269/0001-55

**4. Atividade Técnica**

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
67 - Levantamento > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO > #34.6.1.1 - URBANO	2,00	un
67 - Levantamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO	2,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	50,00	un
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	50,00	un
80 - Projeto > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS	50,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	50,00	un
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	50,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	50,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	50,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	50,00	un
80 - Projeto > TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > DE PAVIMENTAÇÃO > #4.2.1.3 - EM PARALELEPÍPEDO PARA VIAS URBANAS	2,00	un
80 - Projeto > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.8 - SARJETA	2,00	un

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitaq.com.br/publico/>, com a chave: A9W56  
Impresso em: 07/08/2025 às 01:34:18 por: ip:191.5.210.94

www.crea.org.br  
Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea.org.br  
Fax: (85) 3453-5804

**CREA-CE**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará







**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-CE**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº CE20251695731**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**



80 - Projeto > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.7 - MEIO-FIO	2,00	
80 - Projeto > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.8 - REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	1,00	un
80 - Projeto > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.9 - TERRAPLENAGEM	2,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	50,00	un
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	50,00	un
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS	50,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	50,00	un
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	50,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	50,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	50,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	50,00	un
35 - Elaboração de orçamento > TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > DE PAVIMENTAÇÃO > #4.2.1.3 - EM PARALELEPÍPEDO PARA VIAS URBANAS	2,00	un
35 - Elaboração de orçamento > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.8 - SARJETA	2,00	un
35 - Elaboração de orçamento > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.7 - MEIO-FIO	2,00	un
35 - Elaboração de orçamento > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.8 - REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.9 - TERRAPLENAGEM	2,00	un
66 - Laudo > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > SONDAGENS > DE SONDAGEM GEOTÉCNICA > #3.2.1.2 - A PERCUSSÃO	2,00	un
66 - Laudo > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE ENSAIO > #6.1.2.2 - DE PERMEABILIDADE DE SOLO	2,00	un
<b>16 - Execução</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unidade</b>
55 - Execução de serviço técnico > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > SONDAGENS > DE SONDAGEM GEOTÉCNICA > #3.2.1.2 - A PERCUSSÃO	12,00	un
55 - Execução de serviço técnico > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE ENSAIO > #6.1.2.2 - DE PERMEABILIDADE DE SOLO	12,00	un
<b>18 - Fiscalização</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unidade</b>
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	50,00	un
60 - Fiscalização de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	50,00	un
60 - Fiscalização de obra > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #2.9.1.2 - EM SAPATAS ISOLADAS	50,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	50,00	un
60 - Fiscalização de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	50,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	50,00	un

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.silac.com.br/publico/>, com a chave: A9W56  
 Impresso em: 07/08/2025 às 01:34:18 por: ip: 191.5.210.94

www.crea-ce.org.br  
 Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea-ce.org.br  
 Fax: (85) 3453-5804



**CREA-CE**  
 Conselho Regional de Engenharia  
 e Agronomia do Ceará





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-CE**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº CE20251695731**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**

60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	50,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	50,00	un
60 - Fiscalização de obra > TRANSPORTES > INFRAESTRUTURA URBANA > DE PAVIMENTAÇÃO > #4.2.1.3 - EM PARALELEPÍEDO PARA VIAS URBANAS	2,00	un
60 - Fiscalização de obra > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.8 - SARJETA	2,00	un
60 - Fiscalização de obra > OBRAS HIDRÁULICAS E RECURSOS HÍDRICOS > SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > DE SISTEMAS DE DRENAGEM PARA OBRAS CIVIS > #5.3.1.7 - MEIO-FIO	2,00	un
60 - Fiscalização de obra > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA > #6.1.3.8 - REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > GEOTECNIA E GEOLOGIA DA ENGENHARIA > OBRAS DE TERRA > DE OBRAS DE TERRA > #3.3.1.9 - TERRAPLENAGEM	2,00	un

INICIAL



Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

#### 5. Observações

ART DE GEORREFERENCIAMENTO, PROJETO, SONDAGENS, ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS, COM LOCALIZAÇÃO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI-CEARÁ.

#### 6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

#### 7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

EMERSON PATRICK ALVES

MARTINS:04453251351

#### 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

EMERSON PATRICK ALVES MARTINS - CPF: 044.532.513-51

Local \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
data

MUNICÍPIO DE MAURITI - CNPJ: 07.855.269/0001-55

#### 9. Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

#### 10. Valor

Valor da ART: R\$ 103,03 Registrada em: 04/08/2025 Valor pago: R\$ 103,03 Nosso Número: 8218121950

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.silad.com.br/publico/>, com a chave: A9W56  
Impresso em: 07/08/2025 às 01:34:18 por: ip: 191.5.210.94

www.crea-ce.org.br  
Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea-ce.org.br  
Fax: (85) 3453-5804

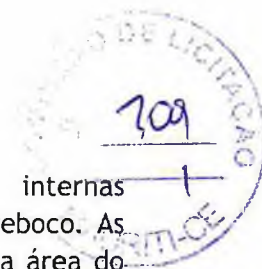
**CREA-CE**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Ceará





## FNNHS SUB 50





**REVESTIMENTO:** As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico do piso ao forro na área do box de chuveiro. As demais paredes do banheiro, assim como a da cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico com 1,5 de altura. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8, acrescida de faixa impermeável de 60 cm de altura.

**ESQUADRIAS:** As portas externas, de acesso à sala e cozinha, serão metálicas. As portas internas da edificação serão de madeira. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto. As janelas deverão ser metálicas, de preferência com veneziana nos dormitórios nas regiões em que predominam esta solução. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm.

**PINTURA:** As paredes internas e externas serão previamente lixadas, após será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta acrílica. Serão aplicadas tantas demãos de tinta quantas forem necessárias para um perfeito cobrimento e acabamento adequado.

**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de fibra de vidro com capacidade de 500L para cada unidade. As tubulações de esgoto seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidráulicas. Haverá um conjunto de tratamento de esgoto para cada unidade.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e a concessionária de energia. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro.

**SERVIÇOS FINAIS:** Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições para receber o Habite-se.

**ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA:** A administração local da obra será composta por equipe técnica e operacional qualificada, responsável pelo acompanhamento integral da execução dos serviços, garantindo o cumprimento dos prazos, a qualidade dos trabalhos, o controle de recursos e o atendimento às normas técnicas vigentes.

A estrutura administrativa inclui um engenheiro civil júnior, responsável pela supervisão técnica da obra, elaboração de relatórios, controle da conformidade com os projetos e interação com órgãos fiscalizadores. O profissional atuará diretamente no canteiro, promovendo o correto desenvolvimento das atividades conforme o cronograma físico-financeiro.

Será designado um encarregado geral de obras, encarregado do planejamento e coordenação da execução dos serviços diários, além da supervisão da equipe de produção, controle de materiais e cumprimento das metas estabelecidas. Este profissional atuará como elo entre a equipe de campo e a coordenação técnica.

A composição da equipe está dimensionada para atender de forma eficiente às demandas da obra, garantindo o controle técnico, logístico e organizacional necessário à execução das 20 unidades habitacionais do empreendimento.

EMERSON  
PATRICK ALVES  
MARTINS:044532  
51351



## FICHA TÉCNICA – RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

## 1 Caracterização

TÍTULO	Residência Unifamiliar Térrea
SITUAÇÃO	ATIVO
CLASSE	EDIF – EDIFICAÇÕES

DESCRIÇÃO	Edificação residencial unifamiliar térrea com sala, 2 quartos, banheiro social, cozinha e área de serviço externa.
-----------	--

## 2 Áreas da edificação

ÁREA EQUIVALENTE	Descrição	Área Real (m²)	Coefficiente de Equivalência (1)	Área Equivalente (m²) (2)
	Unidade Habitacional (área coberta padrão)	46,52	1,00	46,52
	Área de serviço (coberta de padrão diferente) (*)	3,75	0,24	0,90
	Calçada perimetral (proteção da alvenaria externa) (*)	16,15	0,03	0,48
	Varanda (coberta de padrão diferente) (*)	3,60	0,20	0,72
	<b>Total</b>	<b>70,02</b>		<b>48,62</b>
<p>Notas:</p> <p>(1) Coeficientes calculados a partir do projeto utilizado, em função dos custos unitários de cada característica de área, com base no SINAPI, para a unidade federativa de São Paulo, referência técnica 02/2025 e data de preço 01/2025, exclusive serviços preliminares e gerais.</p> <p>(2) Área utilizada como característica física para obtenção do custo final por m² da edificação, apresentado no relatório de custos por unidade da federação.</p> <p>Observações:</p> <p>(*) Aceita-se uma discrepância de <math>\pm 10\%</math> entre os coeficientes de equivalência do projeto proposto e aqueles indicados na presente Ficha Técnica.</p>				

### 3 Projeto da edificação

ORIGEM DO PROJETO	Desenvolvido pela CAIXA.
-------------------	--------------------------



## FICHA TÉCNICA – RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

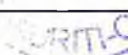
#### 4 Características constructivas

<p><b>ITENS INCLUSOS</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fundação em sapata isolada com viga baldrame.</li> <li>- Estrutura em sistema reticulado de concreto armado.</li> <li>- Vedação vertical em alvenaria de bloco cerâmico com 9cm de espessura.</li> <li>- Proteção perimetral da alvenaria externa com 50cm de largura (calçada em concreto).</li> <li>- Laje pré-moldada em concreto (vigota convencional) na área do teto do banheiro.</li> <li>- Forro em PVC nas demais áreas.</li> <li>- Portas de acesso (varanda e cozinha) de abrir em alumínio.</li> <li>- Portas internas em madeira com acabamento melamínico branco.</li> <li>- Cobertura com telha cerâmica sobre estrutura e trama de madeira com tratamento imunizante.</li> <li>- Janelas de alumínio (2 venezianas e 1 para vidro) nos quartos e em alumínio e vidro nos demais ambientes.</li> <li>- Nas paredes da cozinha, área de serviço e banheiro, revestimento cerâmico padrão popular, assentado com argamassa AC-I, sobre faces de paredes internas, até 1,50m de altura. No box do banheiro, revestimento cerâmico até o teto. Em complemento das paredes desses ambientes (exceto área de serviço externa), acabamento em pintura com tinta látex acrílico standard sobre selador, aplicados sobre uma demão de massa única em argamassa.</li> <li>- Nas demais paredes internas da residência onde não houver revestimento cerâmico, acabamento em pintura com tinta acrílica standard sobre selador, aplicados sobre uma demão de massa única para recebimento de pintura.</li> <li>- Impermeabilização com emulsão asfáltica de toda a superfície de pavimentação.</li> <li>- Impermeabilização com argamassa polimérica em todas as paredes externas na altura de 60cm, e nas paredes do banheiro e da cozinha a 20cm.</li> <li>- No teto do banheiro, laje sob chapisco e massa única para recebimento de pintura além de fundo selador acrílico e pintura látex acrílico standard.</li> <li>- Nos panos de fachada, textura látex acrílica.</li> <li>- Nos pisos: <ul style="list-style-type: none"> <li>i) contrapiso aderido, com 3 cm de espessura, nos quartos, circulação, sala, banheiro e cozinha. No box do banheiro, contrapiso aderido, com 3 cm de espessura.</li> <li>ii) Impermeabilização com argamassa polimérica no piso do banheiro e da cozinha.</li> <li>iii) revestimento cerâmico padrão popular na unidade habitacional (coberta padrão), inclusive rodapé com 7cm de altura.</li> </ul> </li> <li>- Peitoris pré-moldados em granilite, marmorite ou granitina.</li> <li>- Lavatório suspenso em louça branca com torneira metálica cromada padrão popular.</li> <li>- Vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca.</li> <li>- Bancada da cozinha com 1,20m x 0,60m em mármore sintético com cuba integrada e torneira metálica cromada, padrão popular.</li> <li>- Tanque com coluna, 22L, em mármore sintético com torneira de metal cromado padrão popular.</li> <li>- Luminárias tipo plafon plástico nos ambientes internos (inclusive lâmpada) e luminária arandela tipo meia lua, de sobrepor na porta de entrada e área de serviço (inclusive lâmpada).</li> <li>- Kit de acessórios para banheiro com 1 porta-toalha de banho, 1 porta-toalha de rosto, 1 porta-papel higiênico, 1 saboneteira e 1 cabide simples.</li> <li>- Caixa d'água de polietileno de 500L com pressurizador.</li> <li>- Sistema de tratamento de esgoto composto por fossa séptica, filtro e sumidouro.</li> <li>- Entrada de energia elétrica, aérea, monofásica, com caixa de embutir, cabo de 16 mm<sup>2</sup> e disjuntor DIN 63A, incluso poste de concreto.</li> <li>- Limpeza geral da obra.</li> </ul>
------------------------------	--





## FICHA TÉCNICA – RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

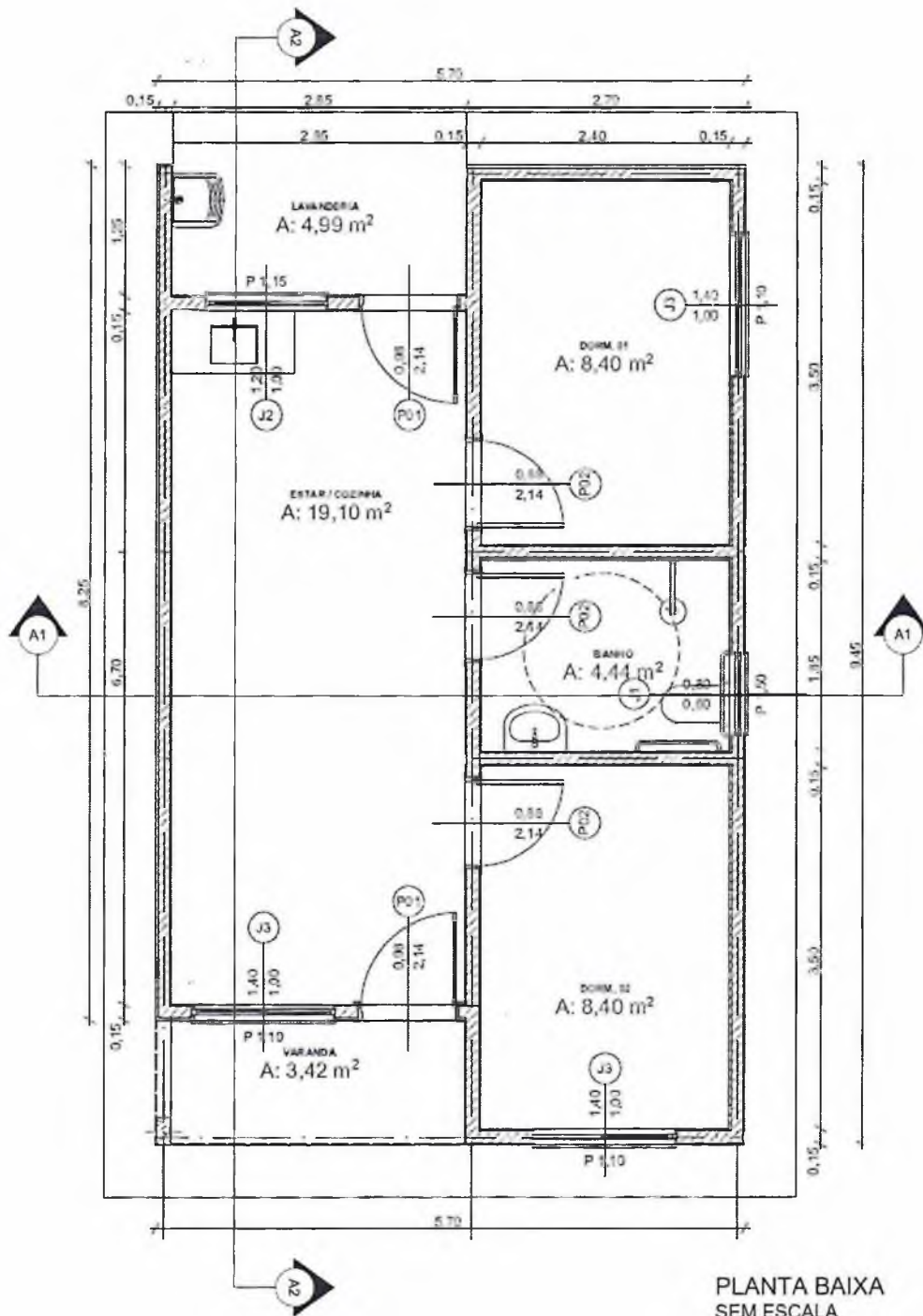
<p>ITENS NÃO INCLUSOS</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Serviços Preliminares e Gerais.</li> <li>- Fundações profundas.</li> <li>- Contenções de solo.</li> <li>- Sistemas de aquecimento de água (SAS).</li> <li>- Sistema de Microgeração de Energia Fotovoltaica (SFV).</li> <li>- Sisternas e dispositivos para adaptação das unidades habitacionais à PCD.</li> <li>- Gradil em alumínio fixado em todas as janelas.</li> <li>- Campainha.</li> <li>- Infraestrutura externa à edificação.</li> <li>- Equipamentos de uso comum.</li> <li>- BDI.</li> <li>- Ligações definitivas de água e energia elétrica.</li> </ul>	
---------------------------	---	---

**5 Observações complementares:**

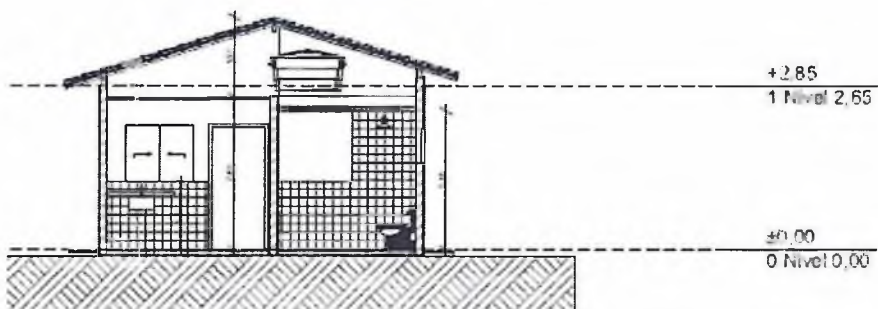
- As imagens a seguir ilustram a edificação objeto desta ficha técnica, devendo ser observadas eventuais adaptações necessárias.
- Esta ficha técnica foi elaborada no intuito de estimar o custo direto da produção de uma residência unifamiliar com características semelhantes às especificadas no item 4, retro, características construtivas.
- Os custos unitários por unidade da federação (UF) publicados nesta ficha técnica correspondem ao quociente do custo total dos itens estimados em cada UF, pela área equivalente da unidade habitacional.
- Devem ser observadas as ressalvas relativas aos itens não inclusos detalhados no item 4, retro, características construtivas, e acrescentá-los conforme o caso e a finalidade.
- Para formação dessa estimativa foram utilizados os custos do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, vigentes na data de referência técnica e data de preços informada nesta ficha técnica, acrescidos de cotações de mercado para insumos imprescindíveis e ausentes no referido sistema.

FICHA TÉCNICA – RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

6 Ilustrações

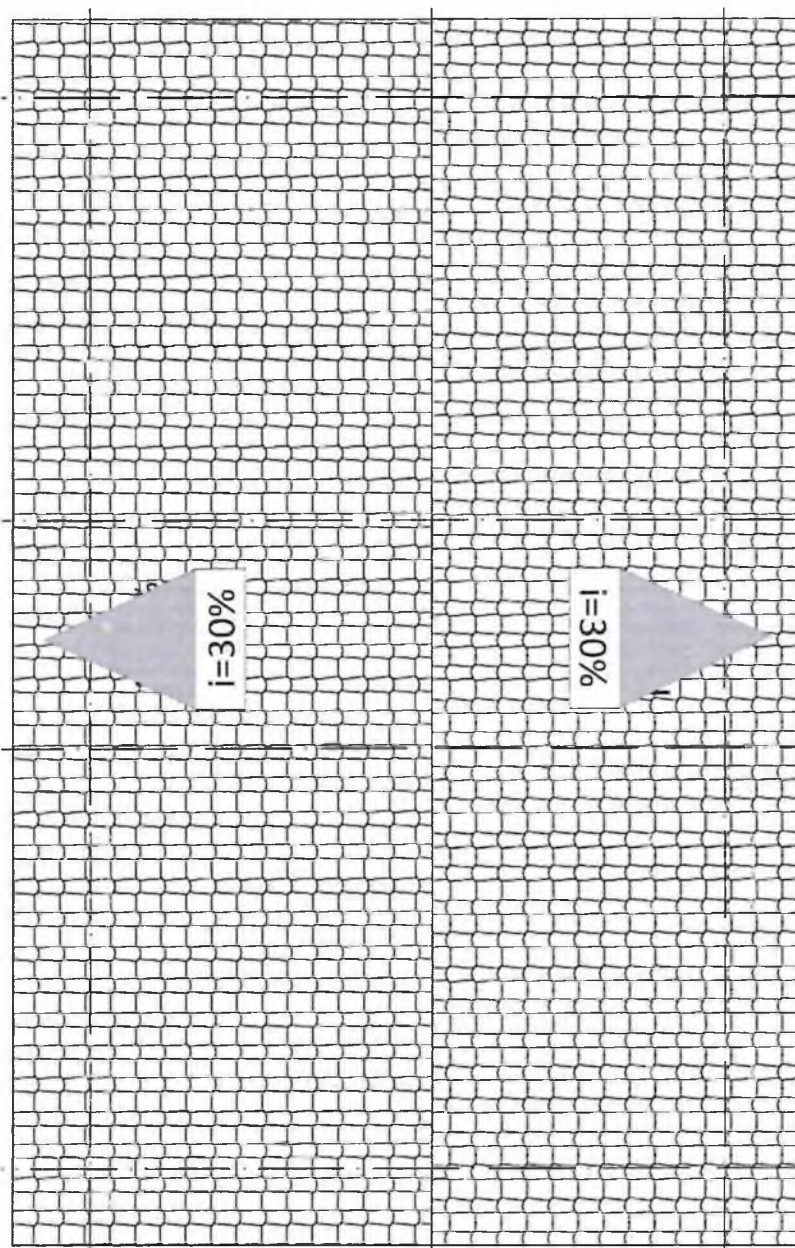






CORTE A2  
SEM ESCALA




**FICHA TÉCNICA – RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR**

PLANTA DE COBERTURA  
SEM ESCALA






	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS				DATA :		18/08/2025	BDI :		26,20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSAO É BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICIPIO DE MAURITI - CEARA				FONTE		VERSÃO		HORA MES	
	REFERENCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA				SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44% 47,48%	
						SINAPI		2025/02 COM DESONERAÇÃO		92,17% 53,50%	
	GERENCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI				PRÓPRIA		PRÓPRIA		0,00% 0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 164.597,90	R\$ 207.763,96
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	SINAPI	M2	8,00	R\$ 464,20	R\$ 585,82	R\$ 3.713,60	R\$ 4.686,56
1.2	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ARVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	8.335,00	R\$ 0,67	R\$ 0,85	R\$ 5.584,45	R\$ 7.084,75
1.3	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AEREA, MONOFASICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020 PS	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.353,41	R\$ 1.708,00	R\$ 1.353,41	R\$ 1.708,00
1.4	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SINAPI	M	1.515,00	R\$ 65,60	R\$ 82,79	R\$ 99.384,00	R\$ 125.426,85
1.5	00010775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	SINAPI	MES	12,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.893,00	R\$ 18.000,00	R\$ 22.716,00
1.6	00010776	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	SINAPI	MES	12,00	R\$ 1.171,87	R\$ 1.478,90	R\$ 14.062,44	R\$ 17.746,80
1.7	00010778	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	SINAPI	MES	12,00	R\$ 1.875,00	R\$ 2.366,25	R\$ 22.500,00	R\$ 28.395,00
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							R\$ 175.355,40	R\$ 221.298,51
2.1	C-ADM50	ADMINISTRAÇÃO LOCAL PARA 50 UNIDADES HABITACIONAIS	PRÓPRIA	UN	1,00	R\$ 175.355,40	R\$ 221.298,51	R\$ 175.355,40	R\$ 221.298,51
3	FUNDAÇÕES							R\$ 770.529,62	R\$ 972.410,19
3.1	SAPATA							R\$ 294.635,73	R\$ 371.841,36
3.1.1	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	437,00	R\$ 41,82	R\$ 52,78	R\$ 18.275,34	R\$ 23.064,86
3.1.2	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	234,00	R\$ 6,31	R\$ 7,96	R\$ 1.476,54	R\$ 1.862,64
3.1.3	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	234,00	R\$ 40,39	R\$ 50,97	R\$ 9.451,26	R\$ 11.926,98
3.1.4	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	728,00	R\$ 183,39	R\$ 231,44	R\$ 133.507,92	R\$ 168.488,32
3.1.5	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	2.535,00	R\$ 13,04	R\$ 16,46	R\$ 33.056,40	R\$ 41.726,10
3.1.6	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	1.335,00	R\$ 15,72	R\$ 19,84	R\$ 20.986,20	R\$ 26.486,40
3.1.7	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	640,00	R\$ 16,87	R\$ 21,29	R\$ 10.796,80	R\$ 13.625,60
3.1.8	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	PRÓPRIA	M3	70,50	R\$ 840,94	R\$ 1.061,27	R\$ 59.286,27	R\$ 74.819,54
3.1.9	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	354,50	R\$ 22,00	R\$ 27,76	R\$ 7.799,00	R\$ 9.840,92
3.2	BALDRAMES							R\$ 314.818,11	R\$ 397.293,20
3.2.1	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	273,00	R\$ 103,53	R\$ 130,65	R\$ 28.263,69	R\$ 36.667,45
3.2.2	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	341,50	R\$ 40,39	R\$ 50,97	R\$ 13.793,19	R\$ 17.406,26
3.2.3	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	1.429,00	R\$ 73,75	R\$ 93,07	R\$ 105.386,75	R\$ 132.997,03



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA:	18/08/2025	BDI:	26,20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSAO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	REFERENCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	GERENCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
3.2.4	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	4.020,00	R\$ 14,62	R\$ 18,45	R\$ 58.772,40	R\$ 74.169,00
3.2.5	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	385,00	R\$ 15,72	R\$ 19,84	R\$ 6.052,20	R\$ 7.638,40
3.2.6	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	1.950,00	R\$ 16,87	R\$ 21,29	R\$ 32.896,50	R\$ 41.515,50
3.2.7	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	PRÓPRIA	M3	95,50	R\$ 692,36	R\$ 873,76	R\$ 66.120,38	R\$ 83.444,08
3.2.8	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	160,50	R\$ 22,00	R\$ 27,76	R\$ 3.531,00	R\$ 4.455,48
3.3	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>							<b>R\$ 161.075,78</b>	<b>R\$ 203.275,63</b>
3.3.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	1.697,50	R\$ 4,88	R\$ 6,16	R\$ 8.283,80	R\$ 10.456,60
3.3.2	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	SINAPI	M2	1.697,50	R\$ 49,65	R\$ 62,66	R\$ 84.280,88	R\$ 106.365,35
3.3.3	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	1.697,50	R\$ 40,36	R\$ 50,93	R\$ 68.511,10	R\$ 86.453,68
4	<b>SUPERESTRUTURA</b>							<b>R\$ 477.857,30</b>	<b>R\$ 603.023,23</b>
4.1	<b>PILARES, VIGAS E LAJES</b>							<b>R\$ 477.857,30</b>	<b>R\$ 603.023,23</b>
4.1.1	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	719,50	R\$ 68,24	R\$ 86,12	R\$ 49.098,68	R\$ 61.963,34
4.1.2	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	PRÓPRIA	M2	1.027,00	R\$ 66,79	R\$ 84,29	R\$ 68.593,33	R\$ 86.565,83
4.1.3	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	206,50	R\$ 135,70	R\$ 171,25	R\$ 28.022,05	R\$ 35.363,13
4.1.4	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	3.520,00	R\$ 14,29	R\$ 18,03	R\$ 50.300,80	R\$ 63.465,60
4.1.5	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	750,00	R\$ 13,55	R\$ 17,10	R\$ 10.162,50	R\$ 12.825,00
4.1.6	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	3.265,00	R\$ 12,75	R\$ 16,09	R\$ 41.628,75	R\$ 52.533,85
4.1.7	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	4.280,00	R\$ 11,39	R\$ 14,37	R\$ 48.749,20	R\$ 61.503,80
4.1.8	101963	LAJE PRE-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	SINAPI	M2	288,50	R\$ 186,03	R\$ 234,77	R\$ 53.669,66	R\$ 67.731,15
4.1.9	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	PRÓPRIA	M3	64,00	R\$ 823,78	R\$ 1.039,61	R\$ 52.721,92	R\$ 66.535,04
4.1.10	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	PRÓPRIA	M3	89,00	R\$ 841,69	R\$ 1.062,21	R\$ 74.910,41	R\$ 94.536,69
5	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>							<b>R\$ 937.147,66</b>	<b>R\$ 1.182.668,55</b>
5.1	<b>ALVENARIA/FECHAMENTOS</b>							<b>R\$ 550.035,06</b>	<b>R\$ 694.131,13</b>
5.1.1	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	SINAPI	M2	5.271,00	R\$ 92,26	R\$ 116,43	R\$ 486.302,46	R\$ 613.702,53






OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA :	18/08/2025	BDI :	26,20%
LOCAL:	BAIRRO BARROSAO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
REFERENCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
GERENCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI | CNPJ: 07.655.269/0001-55  
AVENIDA SENHOR MARTINS DE MORAIS, S/Nº, BAIRRO BELA VISTA, MAURITI-CE, CEP: 63210-000 | [gaboprefeito@mauriti.ce.gov.br](mailto:gaboprefeito@mauriti.ce.gov.br)

EMERSON PATRICK ALVES  
MARTINS:04453251351

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA :	18/08/2025	BDI :	26,20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSAO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICIPIO DE MAURITI - CEARA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	REFERENCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	GERENCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
7.1.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	SINAPI	M2	5.946,00	R\$ 4,42	R\$ 5,58	R\$ 26.281,32	R\$ 33.178,68
7.1.2	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	SINAPI	M2	222,00	R\$ 6,06	R\$ 7,65	R\$ 1.345,32	R\$ 1.698,30
7.1.3	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	SINAPI	M2	796,00	R\$ 29,32	R\$ 37,00	R\$ 23.338,72	R\$ 29.452,00
7.1.4	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	SINAPI	M2	2.878,00	R\$ 26,32	R\$ 33,22	R\$ 75.748,96	R\$ 95.607,16
7.1.5	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	SINAPI	M2	1.882,00	R\$ 23,22	R\$ 29,30	R\$ 43.700,04	R\$ 55.142,60
7.1.6	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	SINAPI	M2	222,00	R\$ 32,13	R\$ 40,55	R\$ 7.132,86	R\$ 9.002,10
7.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS							R\$ 61.856,49	R\$ 78.060,72
7.2.1	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	SINAPI	M2	697,50	R\$ 70,62	R\$ 89,12	R\$ 49.257,45	R\$ 62.161,20
7.2.2	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	SINAPI	M2	192,00	R\$ 65,62	R\$ 82,81	R\$ 12.599,04	R\$ 15.899,52
7.3	REVESTIMENTOS EXTERNOS							R\$ 307.803,37	R\$ 388.424,52
7.3.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VAOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	SINAPI	M2	3.441,00	R\$ 7,94	R\$ 10,02	R\$ 27.321,54	R\$ 34.478,82
7.3.2	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VAOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	SINAPI	M2	1.961,00	R\$ 6,81	R\$ 8,59	R\$ 13.354,41	R\$ 16.944,99
7.3.3	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VAOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	SINAPI	M2	1.961,00	R\$ 40,43	R\$ 51,02	R\$ 79.283,23	R\$ 100.050,22
7.3.4	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VAOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	SINAPI	M2	3.441,00	R\$ 54,59	R\$ 68,89	R\$ 187.844,19	R\$ 237.050,49
7.4	FORROS							R\$ 116.441,65	R\$ 146.956,65
7.4.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	SINAPI	M2	1.795,00	R\$ 64,87	R\$ 81,87	R\$ 116.441,65	R\$ 146.956,65
7.5	PINTURA							R\$ 198.558,26	R\$ 250.523,58
7.5.1	PINTURAS INTERNAS							R\$ 76.043,56	R\$ 95.952,96
7.5.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	SINAPI	M2	5.150,00	R\$ 4,40	R\$ 5,55	R\$ 22.660,00	R\$ 28.582,50
7.5.1.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	SINAPI	M2	222,00	R\$ 5,34	R\$ 6,74	R\$ 1.185,48	R\$ 1.496,28
7.5.1.3	104641	PINTURA LATEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF 04/2023	SINAPI	M2	4.860,00	R\$ 9,35	R\$ 11,80	R\$ 45.441,00	R\$ 57.348,00






OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA :	18/08/2025	BDI :	26,20%
LOCAL:	BAIRRO BARROSAO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARA	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
REFERENCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
GERENCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO RS		PREÇO TOTAL RS	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
7.5.1.4	104639	PINTURA LATEX ACRILICA ECONOMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMAOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	222,00	R\$ 11,64	R\$ 14,69	R\$ 2.584,08	R\$ 3.261,18
7.5.1.5	104642	PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	390,00	R\$ 10,70	R\$ 13,50	R\$ 4.173,00	R\$ 5.265,00
7.5.2	<b>PINTURAS EXTERNAS</b>							<b>R\$ 86.972,20</b>	<b>R\$ 109.714,62</b>
7.5.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	5.402,00	R\$ 5,40	R\$ 6,81	R\$ 29.170,80	R\$ 36.787,62
7.5.2.2	104642	PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	5.402,00	R\$ 10,70	R\$ 13,50	R\$ 57.801,40	R\$ 72.927,00
7.5.3	<b>PINTURA ESQUADRIAS</b>							<b>R\$ 35.542,50</b>	<b>R\$ 44.856,00</b>
7.5.3.1	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	SINAPI	M2	1.050,00	R\$ 1,84	R\$ 2,32	R\$ 1.932,00	R\$ 2.436,00
7.5.3.2	102198_AD-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRILICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	PRÓPRIA	M2	1.050,00	R\$ 15,65	R\$ 19,75	R\$ 16.432,50	R\$ 20.737,50
7.5.3.3	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMAOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	1.050,00	R\$ 16,36	R\$ 20,65	R\$ 17.178,00	R\$ 21.682,50
8	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>							<b>R\$ 520.340,68</b>	<b>R\$ 656.658,93</b>
8.1	<b>CERÂMICA</b>							<b>R\$ 406.122,43</b>	<b>R\$ 512.511,72</b>
8.1.1	97084	COMPACTAÇÃO MECANICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	2.366,00	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 1.656,20	R\$ 2.082,08
8.1.2	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_01/2024	SINAPI	M3	236,50	R\$ 181,51	R\$ 229,07	R\$ 42.927,12	R\$ 54.175,06
8.1.3	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	SINAPI	M2	2.366,00	R\$ 1,88	R\$ 2,37	R\$ 4.448,08	R\$ 5.607,42
8.1.4	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	2.366,00	R\$ 37,43	R\$ 47,24	R\$ 88.559,38	R\$ 111.769,84
8.1.5	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	756,50	R\$ 52,26	R\$ 65,95	R\$ 39.534,69	R\$ 49.891,18
8.1.6	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	1.609,50	R\$ 40,32	R\$ 50,88	R\$ 64.895,04	R\$ 81.891,36
8.1.7	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	840,00	R\$ 68,10	R\$ 85,94	R\$ 57.204,00	R\$ 72.189,60
8.1.8	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	955,00	R\$ 60,98	R\$ 76,96	R\$ 58.235,90	R\$ 73.496,80
8.1.9	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	649,00	R\$ 74,98	R\$ 94,62	R\$ 48.662,02	R\$ 61.408,38
8.2	<b>CIMENTADOS</b>							<b>R\$ 51.842,75</b>	<b>R\$ 65.422,81</b>
8.2.1	97084	COMPACTAÇÃO MECANICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	807,50	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 565,25	R\$ 710,60
8.2.2	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	64,50	R\$ 795,00	R\$ 1.003,29	R\$ 51.277,50	R\$ 64.712,21
8.3	<b>RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS</b>							<b>R\$ 62.375,50</b>	<b>R\$ 78.724,40</b>



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA :	18/08/2025	BDI :	26,20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSAO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICIPIO DE MAURITI - CEARA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	REFERENCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
8.3.1	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	126,00	R\$ 81,50	R\$ 102,85	R\$ 10.269,00	R\$ 12.959,10
8.3.2	86648	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	M	1.935,00	R\$ 8,50	R\$ 10,73	R\$ 16.447,50	R\$ 20.762,55
8.3.3	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MARMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	325,00	R\$ 109,72	R\$ 138,47	R\$ 35.659,00	R\$ 45.002,75
9	INSTALAÇÕES							R\$ 1.011.857,08	R\$ 1.276.939,32
9.1	ELÉTRICAS							R\$ 372.397,11	R\$ 469.941,48
9.1.1	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO							R\$ 92.485,00	R\$ 116.717,00
9.1.1.1	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	100,00	R\$ 11,02	R\$ 13,91	R\$ 1.102,00	R\$ 1.391,00
9.1.1.2	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 11,64	R\$ 14,69	R\$ 582,00	R\$ 734,50
9.1.1.3	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 12,89	R\$ 16,27	R\$ 644,50	R\$ 813,50
9.1.1.4	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 23,77	R\$ 30,00	R\$ 1.188,50	R\$ 1.500,00
9.1.1.5	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	PRÓPRIA	UN	100,00	R\$ 136,17	R\$ 171,85	R\$ 13.617,00	R\$ 17.185,00
9.1.1.6	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELETRICA, AEREA, MONOFASICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020 PS	SINAPI	UN	50,00	R\$ 1.353,41	R\$ 1.708,00	R\$ 67.670,50	R\$ 85.400,00
9.1.1.7	101873	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 153,61	R\$ 193,86	R\$ 7.680,50	R\$ 9.693,00
9.1.2	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES							R\$ 84.401,00	R\$ 106.518,50
9.1.2.1	103782	LUMINARIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	350,00	R\$ 28,80	R\$ 36,35	R\$ 10.080,00	R\$ 12.722,50
9.1.2.2	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	350,00	R\$ 13,19	R\$ 16,65	R\$ 4.616,50	R\$ 5.827,50
9.1.2.3	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	250,00	R\$ 30,44	R\$ 38,42	R\$ 7.610,00	R\$ 9.605,00
9.1.2.4	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 40,50	R\$ 58,68	R\$ 2.325,00	R\$ 2.934,00
9.1.2.5	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	500,00	R\$ 31,97	R\$ 40,35	R\$ 15.985,00	R\$ 20.175,00
9.1.2.6	91996	TOMADA MEDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	300,00	R\$ 35,77	R\$ 45,14	R\$ 10.731,00	R\$ 13.542,00
9.1.2.7	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 47,94	R\$ 60,50	R\$ 2.397,00	R\$ 3.025,00
9.1.2.8	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 29,23	R\$ 36,89	R\$ 1.461,50	R\$ 1.844,50
9.1.2.9	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 49,51	R\$ 62,48	R\$ 2.475,50	R\$ 3.124,00
9.1.2.10	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	PRÓPRIA	UN	100,00	R\$ 8,87	R\$ 11,19	R\$ 887,00	R\$ 1.119,00
9.1.2.11	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	600,00	R\$ 10,80	R\$ 13,63	R\$ 6.480,00	R\$ 8.178,00





	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS				DATA : 18/08/2025		BDI : 26,20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSAO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICIPIO DE MAURITI - CEARA				FORTE	VERSÃO	HORA MES
	REFERENCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
	GERENCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI				SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,50%
						PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
9.2.2.3	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDAVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	SINAPI	UN	100,00	R\$ 32,04	R\$ 40,43	R\$ 3.204,00	R\$ 4.043,00
9.2.2.4	86885	ENGATE FLEXIVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	200,00	R\$ 12,75	R\$ 16,09	R\$ 2.550,00	R\$ 3.218,00
9.2.3	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO							R\$ 24.093,88	R\$ 30.407,88
9.2.3.1	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE AGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF 03/2024	SINAPI	UN	50,00	R\$ 164,44	R\$ 207,52	R\$ 8.222,00	R\$ 10.376,00
9.2.3.2	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDROMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF 03/2024	PRÓPRIA	UN	50,00	R\$ 152,57	R\$ 192,54	R\$ 7.628,50	R\$ 9.627,00
9.2.3.3	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCAVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	SINAPI	UN	50,00	R\$ 40,74	R\$ 51,41	R\$ 2.037,00	R\$ 2.570,50
9.2.3.4	89402	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	M	337,50	R\$ 11,89	R\$ 15,01	R\$ 4.012,88	R\$ 5.065,88
9.2.3.5	89446	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	M	150,00	R\$ 5,07	R\$ 6,40	R\$ 760,50	R\$ 960,00
9.2.3.6	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	100,00	R\$ 8,47	R\$ 10,69	R\$ 847,00	R\$ 1.069,00
9.2.3.7	89440	TE, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 11,72	R\$ 14,79	R\$ 586,00	R\$ 739,50
9.2.4	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE							R\$ 43.485,93	R\$ 54.885,23
9.2.4.1	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2021	SINAPI	UN	50,00	R\$ 292,02	R\$ 368,53	R\$ 14.601,00	R\$ 18.426,50
9.2.4.2	102591	FURO EM CAIXA D'AGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF 06/2021	SINAPI	UN	50,00	R\$ 4,15	R\$ 5,24	R\$ 207,50	R\$ 262,00
9.2.4.3	102593	FURO EM CAIXA D'AGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF 06/2021	SINAPI	UN	100,00	R\$ 4,69	R\$ 5,92	R\$ 469,00	R\$ 592,00
9.2.4.4	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	SINAPI	UN	50,00	R\$ 18,73	R\$ 23,64	R\$ 936,50	R\$ 1.182,00
9.2.4.5	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	SINAPI	UN	100,00	R\$ 25,02	R\$ 31,58	R\$ 2.502,00	R\$ 3.158,00
9.2.4.6	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'AGUA, ROSCAVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	SINAPI	UN	50,00	R\$ 41,68	R\$ 52,60	R\$ 2.084,00	R\$ 2.630,00
9.2.4.7	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	400,00	R\$ 8,47	R\$ 10,69	R\$ 3.388,00	R\$ 4.276,00
9.2.4.8	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	200,00	R\$ 11,76	R\$ 14,84	R\$ 2.352,00	R\$ 2.968,00
9.2.4.9	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 13,39	R\$ 16,90	R\$ 669,50	R\$ 845,00
9.2.4.10	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDAVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	100,00	R\$ 7,12	R\$ 8,99	R\$ 712,00	R\$ 899,00
9.2.4.11	89443	TE, PVC, SOLDAVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	150,00	R\$ 16,47	R\$ 20,79	R\$ 2.470,50	R\$ 3.118,50
9.2.4.12	89445	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 18,08	R\$ 22,82	R\$ 904,00	R\$ 1.141,00
9.2.4.13	89402	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	SINAPI	M	220,00	R\$ 11,89	R\$ 15,01	R\$ 2.615,80	R\$ 3.302,20






OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA :	18/08/2025	BDI :	26,20%
LOCAL:	BAIRRO BARROSAO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICIPIO DE MAURITI - CEARA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
REFERENCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
GERENCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI | CNPJ: 07.655.269/0001-55  
AVENIDA SENHOR MARTINS DE MORAIS, S/Nº, BAIRRO BELA VISTA, MAURITI-CE, CEP: 63210-000 | gaborefeito@mauriti.ce.gov.br


EMERSON PATRICK ALVES  
MARTINS:04453251351

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA :	18/08/2025	BDI :	26,20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSAO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICIPIO DE MAURITI - CEARA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	REFERENCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	GERENCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
9.3.3	TRATAMENTO							R\$ 161.545,00	R\$ 203.870,00
9.3.3.1	04162	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	SEINFRA	UN	50,00	R\$ 3.230,90	R\$ 4.077,40	R\$ 161.545,00	R\$ 203.870,00
9.4	APARELHOS, METAIS E BANCADAS							R\$ 87.369,84	R\$ 110.261,06
9.4.1	86931	VASO SANITARIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 532,70	R\$ 672,27	R\$ 26.635,00	R\$ 33.613,50
9.4.2	86943	LAVATORIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRAO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 262,01	R\$ 330,66	R\$ 13.100,50	R\$ 16.533,00
9.4.3	86934	BANCADA DE MARMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFAO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	36,00	R\$ 352,19	R\$ 444,46	R\$ 12.678,84	R\$ 16.000,56
9.4.4	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFAO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 594,34	R\$ 750,06	R\$ 29.717,00	R\$ 37.503,00
9.4.5	100860	CHUVEIRO ELETRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 104,77	R\$ 132,22	R\$ 5.238,50	R\$ 6.611,00
10	COMPLEMENTAÇÕES							R\$ 23.665,66	R\$ 29.875,62
10.1	CALAFETE / LIMPEZA							R\$ 23.665,66	R\$ 29.875,62
10.1.1	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITARIA, BIDE OU MICTORIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	50,00	R\$ 6,53	R\$ 8,24	R\$ 326,50	R\$ 412,00
10.1.2	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	SINAPI	M2	36,00	R\$ 17,15	R\$ 21,64	R\$ 617,40	R\$ 779,04
10.1.3	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	SINAPI	M2	732,50	R\$ 3,58	R\$ 4,52	R\$ 2.622,35	R\$ 3.310,90
10.1.4	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	1.795,00	R\$ 1,56	R\$ 1,97	R\$ 2.800,20	R\$ 3.536,15
10.1.5	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	M2	200,00	R\$ 3,47	R\$ 4,38	R\$ 694,00	R\$ 876,00
10.1.6	99804	LIMPEZA DE PISO CERAMICO OU PORCELÂNATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	2.437,00	R\$ 5,49	R\$ 6,93	R\$ 13.379,13	R\$ 16.888,41
10.1.7	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	SINAPI	M2	840,00	R\$ 1,02	R\$ 1,29	R\$ 856,80	R\$ 1.083,60
10.1.8	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERAMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	796,00	R\$ 1,68	R\$ 2,12	R\$ 1.337,28	R\$ 1.687,52
10.1.9	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATORIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	100,00	R\$ 10,32	R\$ 13,02	R\$ 1.032,00	R\$ 1.302,00
VALOR TOTAL:								R\$ 7.529.614,45	
Sete Milhões Quinhentos e Vinte e Nove Mil Seiscentos e Quatorze reais e Quarenta e Cinco centavos									



	MEMÓRIAS DE CÁLCULO DOS ITENS NÃO-PADRONIZADOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA : 18/08/2025		BDI : 25,20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSÃO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FONTE	VERSÃO	HORA MES
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025-02 COM DESONERAÇÃO	92,44% 50,50%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

## 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

### 1.1. 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF\_03/2022\_PS (M2)

		LARGURA	ALTURA	QTD
PLACA DA OBRA	LARGURA*ALTURA	4,00000000	2,00000000	8,00
				8,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,00

### 1.2. 98525 LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF\_03/2024 (M2)

			QTD
ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO NO TERRENO DO BAIRRO BARROSÃO	8200	8.200,00000000	8.200,00
ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO NO TERRENO DO BAIRRO BELA VISTA	135	135,00000000	135,00
			8.335,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8.335,00

### 1.3. 101493 ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF\_07/2020\_PS (UN)

			QTD
LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA	1	1,00000000	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

### 1.4. 99059 LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF\_03/2024 (M)

		LARGURA	COMPRIMENTO	QTD	QTD
LOCAÇÃO DA CASA	(LARGURA+COMPRI- MENTO)*2*QTD	5,70000000	9,45000000	50,00000000	1.515,00
					1.515,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.515,00


### 1.5. 00010775 LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO) (MES)

		QTD	MESES	QTD
LOCAÇÃO DE CONTAINER	QTD*MESES	1,00000000	12,00000000	12,00
				12,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 12,00

### 1.6. 00010776 LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO) (MES)



	<b>MEMÓRIAS DE CÁLCULO DOS ITENS NÃO-PADRONIZADOS</b>			
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS		DATA : 18/08/2025
	LOCAL:	BAIRRO BARROSÃO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ		BDI : 26,20%
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA		
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI		
		FONTE	VERSÃO	HORA
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
		SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%
				MES
				47,48%
				59,50%
				0,00%

	QTD	MESES	QTD
LOCAÇÃO DE CONTAINER	1,000000000	12,000000000	12,00
			12,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 12,00

1.7. 00010778 LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITÁRIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS, 1 LAVATÓRIO E 1 MICTÓRIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO) (MES)

	QTD	MESES	QTD
LOCAÇÃO DE CONTAINER	1,000000000	12,000000000	12,00
			12,00


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 12,00

## 2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

### 2.1. C-ADM50 ADMINISTRAÇÃO LOCAL PARA 50 UNIDADES HABITACIONAIS (UN)

	QTD
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	1,000000000
	1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

	RESUMO DO ORÇAMENTO				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA : 18/08/2025		BDI : 26,20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FONTE	VERSÃO	HORA MES
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
			SINAPI	2023/02 COM DESONERAÇÃO	92,17% 390
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 207.763,96	2,76%
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 221.298,51	2,94%
3	FUNDAÇÕES	R\$ 972.410,19	12,91%
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 603.023,23	8,01%
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 1.182.668,55	15,71%
6	COBERTURA E PROTEÇÕES	R\$ 1.290.929,83	17,14%
7	REVESTIMENTOS	R\$ 1.088.046,31	14,45%
8	PAVIMENTAÇÕES	R\$ 656.658,93	8,72%
	INSTALAÇÕES	R\$ 1.276.939,32	16,96%
10	COMPLEMENTAÇÕES	R\$ 29.875,62	0,40%

VALOR TOTAL: R\$ 7.529.614,45 100,00%

Sete Milhões Quinhentos e Vinte e Nove Mil Seiscentos e Quatorze reais e Quarenta e Cinco centavos



## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA :	18/08/2025	BDI :	26,20%
LOCAL:	BAIRRO BARROSAO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICIPIO DE MAURITI - CEARA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
REFERENCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
GERENCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 207.763,96	69,89 % R\$ 144.642,01	2,76 % R\$ 5.735,85	2,76 % R\$ 5.742,73	2,76 % R\$ 5.735,85	2,76 % R\$ 5.735,85	2,76 % R\$ 5.742,73	2,76 % R\$ 5.735,85	2,76 % R\$ 5.735,85	2,76 % R\$ 5.742,73
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 221.298,51	8,64 % R\$ 19.120,19	6,73 % R\$ 14.893,39	8,93 % R\$ 19.761,96	8,93 % R\$ 19.761,96	8,93 % R\$ 19.761,96	8,93 % R\$ 19.761,96	8,90 % R\$ 19.695,57	9,47 % R\$ 20.956,97	9,39 % R\$ 20.779,93
3	FUNDAÇÕES	R\$ 972.410,19	50,00 % R\$ 486.205,10	50,00 % R\$ 486.205,09							
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 603.023,23			25,00 % R\$ 150.755,81	25,00 % R\$ 150.755,81	25,00 % R\$ 150.755,81	25,00 % R\$ 150.755,81			
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 1.182.668,55			14,67 % R\$ 173.532,78	14,67 % R\$ 173.532,78	14,67 % R\$ 173.532,78	14,67 % R\$ 173.532,79			
6	COBERTURA E PROTEÇÕES	R\$ 1.290.929,83			25,00 % R\$ 322.732,46	25,00 % R\$ 322.732,46	25,00 % R\$ 322.732,46	25,00 % R\$ 322.732,45			
7	REVESTIMENTOS	R\$ 1.088.046,31							14,07 % R\$ 153.126,34	14,07 % R\$ 153.126,34	14,07 % R\$ 153.126,34
8	PAVIMENTAÇÕES	R\$ 656.658,93							25,00 % R\$ 164.164,73	25,00 % R\$ 164.164,73	25,00 % R\$ 164.164,73
9	INSTALAÇÕES	R\$ 1.276.939,32							25,63 % R\$ 327.349,02	28,93 % R\$ 369.387,76	28,46 % R\$ 363.422,98
10	COMPLEMENTAÇÕES	R\$ 29.875,62									
R\$ 7.529.614,45			R\$ 649.967,30	R\$ 506.834,33	R\$ 672.525,74	R\$ 672.518,86	R\$ 672.518,86	R\$ 672.525,73	R\$ 670.071,51	R\$ 713.371,65	R\$ 707.236,71
			R\$ 649.967,30	R\$ 1.156.801,63	R\$ 1.829.327,37	R\$ 2.501.846,23	R\$ 3.174.365,09	R\$ 3.846.890,82	R\$ 4.516.962,33	R\$ 5.230.333,98	R\$ 5.937.570,69

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 207.763,96	2,76 % R\$ 5.735,85	2,76 % R\$ 5.735,85	2,51 % R\$ 5.742,81	100,00 % R\$ 207.763,96
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 221.298,51	5,49 % R\$ 12.149,29	8,78 % R\$ 19.430,01	6,88 % R\$ 15.225,32	100,00 % R\$ 221.298,51
3	FUNDAÇÕES	R\$ 972.410,19				100,00 % R\$ 972.410,19
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 603.023,23				100,00 % R\$ 603.023,23





## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA :	18/08/2025	BDI :	26,20%
LOCAL:	BAIRRO BARROSAO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICIPIO DE MAURITI - CEARA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
REFERENCIA:	TÉRMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
GERENCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 1.182.668,55		41,32 %		100,00 %
				R\$ 488.537,42		R\$ 1.182.668,55
6	COBERTURA E PROTEÇÕES	R\$ 1.290.929,83				100,00 %
						R\$ 1.290.929,83
7	REVESTIMENTOS	R\$ 1.088.046,31	21,25 %	13,51 %	23,03 %	100,00 %
			R\$ 231.187,06	R\$ 146.956,65	R\$ 250.523,58	R\$ 1.088.046,31
8	PAVIMENTAÇÕES	R\$ 656.658,93	25,00 %			100,00 %
			R\$ 164.164,74			R\$ 656.658,93
9	INSTALAÇÕES	R\$ 1.276.939,32			16,98 %	100,00 %
					R\$ 216.779,56	R\$ 1.276.939,32
10	COMPLEMENTAÇÕES	R\$ 29.875,62			100,00 %	100,00 %
					R\$ 29.875,62	R\$ 29.875,62
		R\$ 7.529.614,45	R\$ 413.236,94	R\$ 660.659,93	R\$ 518.146,89	R\$ 7.529.614,45
			R\$ 6.350.807,63	R\$ 7.011.467,56	R\$ 7.529.614,45	

COMPOSIÇÃO DO BDI																			
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA : 18/08/2025 BDI : 26,20%																
	LOCAL:	BAIRRO BARROSÃO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ																	
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA																	
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI																	
	<table> <tr> <th>FONTE</th><th>VERSÃO</th><th>HORA</th><th>MES</th></tr> <tr> <td>SEINFRA</td><td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td><td>84,44%</td><td>47,48%</td></tr> <tr> <td>SINAPI</td><td>2018/02 COM DESONERAÇÃO</td><td>92,17%</td><td>59,50%</td></tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td><td>PRÓPRIA</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td></tr> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2018/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	59,50%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		
FONTE	VERSÃO	HORA	MES																
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%																
SINAPI	2018/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	59,50%																
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																

COD	DESCRIÇÃO	%
	<b>Despesas Indiretas</b>	
AC	Administração Central	4,00%
DF	Despesas Financeiras	1,23%
R	Riscos	1,27%
	<b>TOTAL</b>	<b>6,50%</b>

	<b>Benefícios</b>	
S+G	Garantia/Seguros	0,80%
L	Lucro	6,07%
	<b>TOTAL</b>	<b>6,87%</b>

<b>I</b>	<b>Impostos</b>	
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	2,50%
	CPRB	3,60%
	<b>TOTAL</b>	<b>9,75%</b>

**BDI = 26,20%**

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

 <b>TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS</b>			
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA : 18/08/2025	BDI : 26,20%
LOCAL:	BAIRRO BARROSO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FONTE	VERSÃO
REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
			HORA
			MEG
			84,44%
			47,48%
			92,17%
			53,50%
			0,00%
			0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	5,00%	5,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	<b>TOTAL</b>	<b>21,80%</b>	<b>21,80%</b>
<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86%	0,00%
B2	Feriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	11,07%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,64%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	12,98%	9,77%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	<b>TOTAL</b>	<b>49,06%</b>	<b>19,46%</b>
<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,54%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,81%	1,36%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75%	2,07%
C5	Indenização Adicional	0,47%	0,35%
	<b>TOTAL</b>	<b>10,70%</b>	<b>8,05%</b>
<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	10,14%	3,83%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47%	0,36%
	<b>TOTAL</b>	<b>10,61%</b>	<b>4,19%</b>

**A + B + C + D = 92,17% 53,50%**



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS			
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA : 18/08/2025	BDI : 26,20%
LOCAL:	BAIRRO BARROSÃO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FORTE	VERSÃO
REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
			HORA MES
			84,44% 47,48%
			92,17% 53,50%
			0,00% 0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	<b>TOTAL</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>
<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B2	Feriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	<b>TOTAL</b>	<b>48,36%</b>	<b>19,04%</b>
<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
	<b>TOTAL</b>	<b>10,70%</b>	<b>8,09%</b>
<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%
	<b>TOTAL</b>	<b>8,58%</b>	<b>3,55%</b>

**A + B + C + D = 84,44% 47,48%**

*[Handwritten signature]*

	<b>RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS</b>				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA : 18/08/2025		BDI: 26,20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FORTE	VERSAO	HORA
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 97.4803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

#### 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF\_03/2022\_PS (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 400,00	R\$ 400,00
00005065	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	KG	0,01130000	R\$ 25,89	R\$ 0,29
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01320000	R\$ 13,87	R\$ 0,18
00004509	SARRAFO "2,5 X 10" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,20830000	R\$ 5,81	R\$ 18,64
TOTAL Material:						R\$ 419,11

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37290000	R\$ 26,59	R\$ 9,91
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,11860000	R\$ 21,75	R\$ 24,32
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 34,23

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	0,50000000	R\$ 21,72	R\$ 10,86
TOTAL Serviço:						R\$ 10,86

TOTAL SIMPLES:	464,20
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):	12,60
VALOR BDI (26,20%):	121,62
TOTAL GERAL:	585,82

#### 98525 LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF\_03/2024 (M2)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89031	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 100 HP, PESO OPERACIONAL 9,4 T, COM LÂMINA 2,19 M3 - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,00290000	R\$ 78,22	R\$ 0,22
89032	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 100 HP, PESO OPERACIONAL 9,4 T, COM LÂMINA 2,19 M3 - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00170000	R\$ 207,68	R\$ 0,35
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,57


Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00460000	R\$ 22,07	R\$ 0,10
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,10

TOTAL SIMPLES:	0,67
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):	0,08
VALOR BDI (26,20%):	0,18
TOTAL GERAL:	0,85

#### 101493 ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF\_07/2020\_PS (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001094	ARMAÇÃO VERTICAL COM HASTE E CONTRA-PINO, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO 3/16", COM 1 ESTRIBO, SEM ISOLADOR	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 18,24	R\$ 18,24



	<b>RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS</b>				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA : 18/08/2025		BDI : 26,20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSÃO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FONTE	VERSÃO	HORA MES
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 27,15%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17% 93,50%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%


00011267	ARRUELA LISA, REDONDA, DE LATÃO POLIDO, DIÂMETRO NOMINAL 5/8", DIÂMETRO EXTERNO = 34 MM, DIÂMETRO DO FURO = 17 MM, ESPESURA = 2,5" MM	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 1,43	R\$ 2,86
00034643	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIÂMETRO = 300 MM X ALTURA = 400 MM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 46,28	R\$ 46,28
00039808	CAIXA PARA MEDIDOR MONOFÁSICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLÁSTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRÃO DA CONCESSIONÁRIA LOCAL)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 71,37	R\$ 71,37
00014153	FITA METÁLICA PERFURADA, L = 18" MM, ROLO DE 30 M, CARGA RECOMENDADA = 30" KGF	SINAPI	UN	0,06000000	R\$ 61,69	R\$ 3,70
00003398	ISOLADOR DE PORCELANA, TIPO ROLDANA, DIMENSÕES DE 72" X 72" MM, PARA USO EM BAIXA TENSÃO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,41	R\$ 5,41
00004346	PARAFUSO DE FERRO POLIDO, SEXTAVADO, COM ROSCA PARCIAL, DIÂMETRO 5/8", COMPRIMENTO 6", COM PORCA E ARRUELA DE PRESSÃO MÉDIA	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 11,95	R\$ 35,85
00039997	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIÂMETRO 1/4"	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 0,36	R\$ 0,72
00039996	VERGALHO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4" (6,3 MM)	SINAPI	M	0,16640000	R\$ 4,25	R\$ 0,70
					TOTAL Material:	
					R\$ 185,13	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31620000	R\$ 23,22	R\$ 7,34
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,84630000	R\$ 27,31	R\$ 77,73
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	
					R\$ 85,07	

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00800000	R\$ 727,35	R\$ 5,81
100578	ASSENTAMENTO DE FOSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_11/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 486,79	R\$ 486,79
91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	11,00000000	R\$ 15,68	R\$ 172,48
104749	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 18,83	R\$ 18,83
96977	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	M	1,95000000	R\$ 55,81	R\$ 108,82
91919	CURVA 180 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 21,55	R\$ 21,55
91917	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 19,93	R\$ 19,93
93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 23,77	R\$ 23,77
91872	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	6,05000000	R\$ 16,87	R\$ 102,06
96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 110,76	R\$ 110,76
91885	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,41	R\$ 12,41
TOTAL Serviço:					R\$ 1.083,21	

TOTAL SIMPLES:	1.353,41
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):	135,63
VALOR BDI (26,20%):	354,59



	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA : 18/08/2025		BDI : 26,20%	
	LOCAL:	BAIRRO BARROSAO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICIPIO DE MAURITI - CEARÁ	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	50,50%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL GERAL: 1.708,00

**99059 LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF\_03/2024 (M)**

Equipamento	Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,02800000	R\$ 29,99	R\$ 0,83
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00700000	R\$ 31,38	R\$ 0,21
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 1,04

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004433	CAIBRO NAO APARELHADO *6 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,41250000	R\$ 28,35	R\$ 11,69
00005068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,11100000	R\$ 13,61	R\$ 1,51
00004417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,74450000	R\$ 7,89	R\$ 5,87
00010567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,55000000	R\$ 12,95	R\$ 7,12
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,02560000	R\$ 31,35	R\$ 0,80
					TOTAL Material:	R\$ 26,99

Mão de Obra com Encargos Complementares					FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITARIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				SINAPI	H	0,72470000	R\$ 22,65	R\$ 16,41
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				SINAPI	H	0,72470000	R\$ 26,59	R\$ 19,26
							TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 35,67

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,00400000	R\$ 475,98	R\$ 1,90
				TOTAL Serviço:		R\$ 1,90

TOTAL SIMPLES: 65,60

ENCARGOS INCLUSOS (92,17%): 12,04

VALOR BDI (26,20%): 17,19

TOTAL GERAL: 82,79

**00010775 LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO) (MES)**

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010775	LOCAÇAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	SINAPI	MES	1,00000000	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
				TOTAL Equipamento:		R\$ 1.500,00

TOTAL SIMPLES: 1.500,00

ENCARGOS INCLUSOS: 0,00

VALOR BDI (26,20%): 393,00

TOTAL GERAL: 1.893,00

 <b>RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS</b>					
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA:	18/08/2025	BDI:	26,20%
LOCAL:	BAIRRO BARROSAO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	59,50%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

**00010776 LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO) (MES)**

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010776	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	SINAPI	MES	1,00000000	R\$ 1.171,87	R\$ 1.171,87
TOTAL Equipamento:						R\$ 1.171,87

TOTAL SIMPLES:	1.171,87
ENCARGOS INCLUSOS:	0,00
VALOR BDI (26,20%):	307,03
TOTAL GERAL:	1.478,90

**00010778 LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO) (MES)**

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010778	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	SINAPI	MES	1,00000000	R\$ 1.875,00	R\$ 1.875,00
TOTAL Equipamento:						R\$ 1.875,00

TOTAL SIMPLES:	1.875,00
ENCARGOS INCLUSOS:	0,00
VALOR BDI (26,20%):	491,25
TOTAL GERAL:	2.366,25

**C-ADM50 ADMINISTRAÇÃO LOCAL PARA 50 UNIDADES HABITACIONAIS (UN)**


Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	12,00000000	R\$ 4.382,62	R\$ 52.591,44
93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	6,00000000	R\$ 20.460,66	R\$ 122.763,96
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 175.355,40

TOTAL SIMPLES:	175.355,40
ENCARGOS INCLUSOS (53,50%):	57.936,42
VALOR BDI (26,20%):	45.943,11
TOTAL GERAL:	221.298,51

**96521 ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF\_01/2024 (M3)**

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,09600000	R\$ 63,32	R\$ 6,07
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,19200000	R\$ 152,69	R\$ 29,31
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 35,38



	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS		DATA : 18/08/2025		BDI : 26,20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ		FORTE	VERSÃO	HORA MES
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 42,16%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI		SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17% 51,50%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10500000	R\$ 26,98	R\$ 2,83
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16600000	R\$ 21,75	R\$ 3,61
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,44
TOTAL SIMPLES:						41,82
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):						5,22
VALOR BDI (26,20%):						10,96
TOTAL GERAL:						52,78


101616 PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020 (M2)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91534	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,00360000	R\$ 30,91	R\$ 0,11
91533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00360000	R\$ 38,34	R\$ 0,13
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,24

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10200000	R\$ 26,98	R\$ 2,75
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15310000	R\$ 21,75	R\$ 3,32
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,07
TOTAL SIMPLES:						6,31
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):						1,99
VALOR BDI (26,20%):						1,65
TOTAL GERAL:						7,96

6619 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 (M2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33905000	R\$ 26,98	R\$ 9,14
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12265000	R\$ 21,75	R\$ 2,66
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,80
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,06900000	R\$ 414,45	R\$ 28,59
TOTAL Serviço:						R\$ 28,59
TOTAL SIMPLES:						40,39
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):						5,56
VALOR BDI (26,20%):						10,58
TOTAL GERAL:						50,97

96541 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 (M2)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL



	<b>RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS</b>					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA : 18/08/2025		BDI : 26,20%	
	LOCAL:	BAIRRO BARROSAO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICIPIO DE MAURITI - CEARÁ	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	202502 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	3,41%

91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,23900000	R\$ 29,99	R\$ 7,16
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,06000000	R\$ 31,38	R\$ 1,88
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 9,04

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001358	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 17 MM	SINAPI	M2	0,33600000	R\$ 57,71	R\$ 19,39
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00955000	R\$ 8,82	R\$ 0,08
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,73300000	R\$ 11,46	R\$ 8,40
00020247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,02200000	R\$ 15,07	R\$ 0,33
00005074	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 18 (1 1/2 X 13)	SINAPI	KG	0,00500000	R\$ 15,25	R\$ 0,07
00005073	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	SINAPI	KG	0,05500000	R\$ 13,87	R\$ 0,76
00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,11900000	R\$ 16,80	R\$ 1,99
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	5,40100000	R\$ 4,01	R\$ 21,65
TOTAL Material:						R\$ 52,67

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,38700000	R\$ 22,65	R\$ 31,41
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,39500000	R\$ 26,59	R\$ 90,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 121,68


TOTAL SIMPLES:	183,39
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):	43,13
VALOR BDI (26,20%):	48,05
TOTAL GERAL:	231,44

**104919 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF\_01/2024 (KG)**

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 15,28	R\$ 0,38
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,39900000	R\$ 0,22	R\$ 0,08
TOTAL Material:						R\$ 0,46

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03100000	R\$ 22,82	R\$ 0,70
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08100000	R\$ 26,87	R\$ 2,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,87

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,71	R\$ 9,71
TOTAL Serviço:						R\$ 9,71

		<b>RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS</b>			
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA:	18/08/2025	BDI:	26,20%
LOCAL:	BAIRRO BARROSO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL SIMPLES:	13,04
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):	1,02
VALOR BDI (26,20%):	3,42
TOTAL GERAL:	16,46

**104917 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF\_01/2024 (KG)**

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 15,28	R\$ 0,38
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,64400000	R\$ 0,22	R\$ 0,14
TOTAL Material:					R\$ 0,52

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05000000	R\$ 22,82	R\$ 1,14
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13100000	R\$ 26,87	R\$ 3,51
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 4,65

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,55	R\$ 10,55
TOTAL Serviço:					R\$ 10,55

TOTAL SIMPLES:	15,72
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):	1,82
VALOR BDI (26,20%):	4,12
TOTAL GERAL:	19,84

**104916 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF\_01/2024 (KG)**


Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 15,28	R\$ 0,38
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,81900000	R\$ 0,22	R\$ 0,18
TOTAL Material:					R\$ 0,56

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06400000	R\$ 22,82	R\$ 1,46
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16600000	R\$ 26,87	R\$ 4,46
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 5,92

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,39	R\$ 10,39
TOTAL Serviço:					R\$ 10,39

TOTAL SIMPLES:	16,87
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):	2,51
VALOR BDI (26,20%):	4,42



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA : 18/08/2025		BDI : 26,20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FORTE	VERSÃO	HORA
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% : 47,48%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17% : 59,50%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% : 0,00%

TOTAL GERAL:	21,29
--------------	-------

96556_ADP-01 CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (M3)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	1,93800000	R\$ 0,53	R\$ 1,03
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,59800000	R\$ 1,36	R\$ 0,81
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 1,84
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,59800000	R\$ 26,98	R\$ 151,03
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,07100000	R\$ 21,75	R\$ 110,29
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 261,32
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,19000000	R\$ 485,53	R\$ 577,78
TOTAL Serviço:						R\$ 577,78
TOTAL SIMPLES:						840,94
ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):						111,79
VALOR BDI (26.20%):						220,33
TOTAL GERAL:						1.061,27

104737 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023 (M3)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,00060000	R\$ 74,51	R\$ 0,04
5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00540000	R\$ 341,13	R\$ 1,84
91277	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,09420000	R\$ 10,35	R\$ 0,97
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 2,85
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,88090000	R\$ 21,75	R\$ 19,15
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 19,15
TOTAL SIMPLES:						22,00
ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):						5,79
VALOR BDI (26.20%):						5,76
TOTAL GERAL:						27,76



	<b>RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS</b>				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA : 18/08/2025		BDI : 26,20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSAO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FORTE	VERSÃO	HORA MES
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	202502 COM DESONERAÇÃO	92,17% 59,50%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

**96527 ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF\_01/2024 (M3)**

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00400000	R\$ 26,98	R\$ 27,08
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,31500000	R\$ 21,75	R\$ 76,45
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 103,53
TOTAL SIMPLES:						103,53
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):						31,84
VALOR BDI (26,20%):						27,12
TOTAL GERAL:						130,65

**6536 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF\_01/2024 (M2)**


Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,05300000	R\$ 29,99	R\$ 1,58
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,01300000	R\$ 31,38	R\$ 0,40
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 1,98

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01670000	R\$ 8,82	R\$ 0,14
00004491	PONTELETE 7,5 X 7,5 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,60500000	R\$ 11,46	R\$ 6,93
00005073	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	SINAPI	KG	0,02600000	R\$ 13,87	R\$ 0,36
00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,05300000	R\$ 16,80	R\$ 0,89
00004517	SARRAFO 2,5 X 7,5 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,54700000	R\$ 4,01	R\$ 2,19
00006212	TABUA 2,5 X 30 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,13400000	R\$ 19,00	R\$ 21,54
TOTAL Material:						R\$ 32,05

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,47700000	R\$ 22,65	R\$ 10,80
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,08800000	R\$ 26,59	R\$ 28,92
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 39,72
TOTAL SIMPLES:						73,75
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):						13,72
VALOR BDI (26,20%):						19,32
TOTAL GERAL:						93,07

**104918 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF\_01/2024 (KG)**

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 15,28	R\$ 0,38

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS		DATA : 18/08/2025		BDI : 26,20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSÃO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ		FONTE	VERBAO	HORA MES
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI		SINAPI	2025-02 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,70%
				PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,50300000	R\$ 0,22	R\$ 0,11
					TOTAL Material:	R\$ 0,49

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03900000	R\$ 22,82	R\$ 0,88
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10200000	R\$ 26,87	R\$ 2,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,62

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,51	R\$ 10,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,51

TOTAL SIMPLES:	14,62
ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	1,33
VALOR BDI (26.20%):	3,83
TOTAL GERAL:	18,45

**96555\_ADP-01 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF\_01/2024 (M3)**

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	1,10100000	R\$ 0,53	R\$ 0,58
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,34000000	R\$ 1,36	R\$ 0,46
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 1,04

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,42500000	R\$ 26,98	R\$ 65,43
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,88200000	R\$ 21,75	R\$ 62,68
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 128,11


Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,16000000	R\$ 485,53	R\$ 563,21
					TOTAL Serviço:	R\$ 563,21

TOTAL SIMPLES:	692,36
ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	68,41
VALOR BDI (26.20%):	181,40
TOTAL GERAL:	873,76

**87878 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF\_10/2022 (M2)**

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06810000	R\$ 26,98	R\$ 1,83
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03550000	R\$ 21,75	R\$ 0,55
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,38



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA : 18/08/2025		BDI : 26,20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FORTE	VERSÃO	HORA MES
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17% 59,50%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87377 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	R\$ 676,20	R\$ 2,50
TOTAL Serviço:					R\$ 2,50
TOTAL SIMPLES:					4,88
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):					1,05
VALOR BDI (26,20%):					1,28
TOTAL GERAL:					6,16

98562 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023 (M2)					
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000123 ADITIVO IMPERMEABILIZANTE DE PEGA NORMAL PARA ARGAMASSAS E CONCRETOS SEM ARMACAO, LIQUIDO E ISENTO DE CLORETOS	SINAPI	L	0,44050000	R\$ 9,18	R\$ 4,04
TOTAL Material:					R\$ 4,04


Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,98970000	R\$ 26,98	R\$ 26,70
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22320000	R\$ 21,75	R\$ 4,85
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 31,55

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87298 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02000000	R\$ 703,02	R\$ 14,06
TOTAL Serviço:					R\$ 14,06
TOTAL SIMPLES:					49,65
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):					11,08
VALOR BDI (26,20%):					13,01
TOTAL GERAL:					62,66

98557 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)					
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000626 MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA MODIFICADA COM A ADICAO DE ELASTOMEROS DILUIDOS EM SOLVENTE ORGANICO, APLICACAO A FRIO (MEMBRANA DE EMULSAO ASFALTICA PARA IMPERMEABILIZACAO FLEXIVEL)	SINAPI	KG	1,50000000	R\$ 17,77	R\$ 26,65
TOTAL Material:					R\$ 26,65

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243 AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09690000	R\$ 21,93	R\$ 2,12
88270 IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,42990000	R\$ 26,98	R\$ 11,59
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 13,71
TOTAL SIMPLES:					40,36
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):					4,49
VALOR BDI (26,20%):					10,57
TOTAL GERAL:					50,93



	<b>RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS</b>				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA: 18/08/2025		BDI: 26,20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSÃO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FORTE	VERSÃO	HORA MES
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028,1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,50%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

**92427 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF\_09/2020 (M2)**

Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040271	LOCACAO DE APRUMADOR METALICO DE PILAR, COM ALTURA E ANGULO REGULAVEIS, EXTENSAO DE *1,50* A *2,80* M	SINAPI	UNXME	0,19600000	R\$ 19,82	R\$ 3,88
00040287	LOCACAO DE BARRA DE ANCORAGEM DE 0,80 A 1,20 M DE EXTENSAO, COM ROSCA DE 5/8", INCLUINDO PORCA E FLANGE	SINAPI	MES	0,78500000	R\$ 7,63	R\$ 5,98
00040275	LOCACAO DE VIGA SANDUICHE METALICA VAZADA PARA TRAVAMENTO DE PILARES, ALTURA DE *8* CM, LARGURA DE *6* CM E EXTENSAO DE 2 M	SINAPI	UNXME	0,39300000	R\$ 20,72	R\$ 8,14
					TOTAL Equipamento:	R\$ 18,00

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01000000	R\$ 8,82	R\$ 0,08
00040304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01900000	R\$ 16,80	R\$ 0,31
				TOTAL Material:		R\$ 0,39

Mão de Obra com Encargos Complementares					FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	R\$ 22,65	R\$ 2,87			
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,69500000	R\$ 26,59	R\$ 18,48			
							TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 21,35	

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITARIO	TOTAL
92263	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,15000000	R\$ 190,05	R\$ 28,50
					TOTAL Serviço:	R\$ 28,50

TOTAL SIMPLES:	68,24
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):	9,42
VALOR BDI (26,20%):	17,88
TOTAL GERAL:	85,12

**92463 ADP-01 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. (M2)**

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01000000	R\$ 8,82	R\$ 0,09
00040304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,04900000	R\$ 16,80	R\$ 0,82
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,32800000	R\$ 20,49	R\$ 6,72
				TOTAL Material:		R\$ 7,63

Mão de Obra com Encargos Complementares					FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16200000	R\$ 22,65	R\$ 3,67			
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,88400000	R\$ 26,59	R\$ 23,51			
							TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 27,18

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA : 18/08/2025		BDI : 26,20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSAO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICIPIO DE MAURITI - CEARÁ	FONTE	VERSÃO	HORA MES
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,50%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,23600000	R\$ 135,51	R\$ 31,98
					TOTAL Serviço:	R\$ 31,98
					TOTAL SIMPLES:	66,79
					ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	11,97
					VALOR BDI (26.20%):	17,50
					TOTAL GERAL:	84,29

**92463 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF\_09/2020 (M2)**

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01000000	R\$ 8,82	R\$ 0,08
00040304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,04900000	R\$ 16,80	R\$ 0,82
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,32800000	R\$ 20,49	R\$ 6,72
				TOTAL Material:		R\$ 7,62

Mão de Obra com Encargos Complementares					FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				SINAPI	H	0,16200000	R\$ 22,65	R\$ 3,66
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				SINAPI	H	0,88400000	R\$ 26,59	R\$ 23,50
							TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 27,16

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92272	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DE VIGA DO TIPO GARFO, EM MADEIRA. AF_09/2020	SINAPI	M	1,48200000	R\$ 46,52	R\$ 68,94
92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,23600000	R\$ 135,51	R\$ 31,98
					TOTAL Serviço:	R\$ 100,92


TOTAL SIMPLES:	135,70
ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	15,18
VALOR BDI (26.20%):	35,55
TOTAL GERAL:	171,25

**92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF\_06/2022 (KG)**

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 15,28	R\$ 0,38
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,22	R\$ 0,26
				TOTAL Material:		R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 22,82	R\$ 0,39
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 26,87	R\$ 2,87
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 3,26



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA:	18/08/2025	BDI: 26,20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSÃO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FORTE	VERSÃO	HORA
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17% 51,50%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,39	R\$ 10,39
TOTAL Serviço:					R\$ 10,39
TOTAL SIMPLES:					14,29
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):					1,66
VALOR BDI (26,20%):					3,74
TOTAL GERAL:					18,03

92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)					
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 15,28	R\$ 0,38
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	R\$ 0,22	R\$ 0,21
TOTAL Material:					R\$ 0,59

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	R\$ 22,82	R\$ 0,29
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	R\$ 26,87	R\$ 2,12
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 2,41

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,55	R\$ 10,55
TOTAL Serviço:					R\$ 10,55
TOTAL SIMPLES:					13,55
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):					1,11
VALOR BDI (26,20%):					3,55
TOTAL GERAL:					17,10

92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)					
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 15,28	R\$ 0,38
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	R\$ 0,22	R\$ 0,16
TOTAL Material:					R\$ 0,54

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	R\$ 22,82	R\$ 0,20
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05610000	R\$ 26,87	R\$ 1,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,70

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,51	R\$ 10,51



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS		DATA	18/08/2025	BDI: 26,20%
LOCAL:	BAIRRO BARROSÃO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ		FONTE	VERSÃO	HORA
REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI		SINAPI	2025-02 COM DESONERAÇÃO	92,17% 50,56%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

TOTAL Serviço:	R\$ 10,51
TOTAL SIMPLES:	12,75
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):	0,71
VALOR BDI (26,20%):	3,34
TOTAL GERAL:	16,09

**92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF\_06/2022 (KG)**

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132 ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 15,28	R\$ 0,38
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,22	R\$ 0,11
TOTAL Material:					R\$ 0,49

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238 AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 22,82	R\$ 0,14
88245 ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 26,87	R\$ 1,05
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,19

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,71	R\$ 9,71
TOTAL Serviço:					R\$ 9,71


TOTAL SIMPLES:	11,39
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):	0,48
VALOR BDI (26,20%):	2,98
TOTAL GERAL:	14,37

**01963 LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF\_11/2020 (M2)**

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003743 LAJE PRÉ-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA PISO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 200 KG/M2, VAO ATE 3,50 M (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 53,19	R\$ 53,19
00040304 PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,04000000	R\$ 16,80	R\$ 0,67
00006193 TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,87000000	R\$ 20,49	R\$ 38,31
TOTAL Material:					R\$ 92,17

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	R\$ 26,59	R\$ 13,32
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35400000	R\$ 21,75	R\$ 7,69
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 21,01

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92767 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,21100000	R\$ 15,67	R\$ 18,97

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA : 18/08/2025		BDI : 26.20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSÃO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FONTE	VERSÃO	HORA
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	PROPRIA	PROPRIA	0,00%

103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	SINAPI	M3	0,05400000	R\$ 651,12	R\$ 35,16
92273	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLES. AF_09/2020	SINAPI	M	0,97000000	R\$ 19,30	R\$ 18,72
TOTAL Serviço:						R\$ 72,85

TOTAL SIMPLES:	186,03
ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	11,52
VALOR BDI (26.20%):	48,74
TOTAL GERAL:	234,77

**103669\_ADP-01 CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF\_02/2022 (M3)**

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	1,41700000	R\$ 0,53	R\$ 0,75
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	1,04200000	R\$ 1,36	R\$ 1,42
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 2,17

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVIÇO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	R\$ 480,00	R\$ 529,44
TOTAL Material:						R\$ 529,44

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,45900000	R\$ 26,59	R\$ 65,38
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,45900000	R\$ 26,98	R\$ 66,34
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	7,37700000	R\$ 21,75	R\$ 160,45
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 292,17


TOTAL SIMPLES:	823,78
ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	91,84
VALOR BDI (26.20%):	215,83
TOTAL GERAL:	1.039,61

**103682\_ADP-01 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF\_02/2022 (M3)**

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,24900000	R\$ 0,53	R\$ 0,13
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,94200000	R\$ 1,36	R\$ 1,28
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 1,41

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVIÇO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	R\$ 480,00	R\$ 529,44
TOTAL Material:						R\$ 529,44



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA : 18/08/2025		BDI : 26,20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSÃO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FONTE	VERSÃO	HORA
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17% 50,50%
			PHÓPIA	PRÓPIA	0,00% 0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262 CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,19000000	R\$ 26,59	R\$ 31,64
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,57100000	R\$ 26,98	R\$ 96,35
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	8,40700000	R\$ 21,75	R\$ 182,85
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 310,84

TOTAL SIMPLES:	841,69
ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	97,22
VALOR BDI (26.20%):	220,52
TOTAL GERAL:	1.062,21

#### 103328 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF\_12/2021 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007271 BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	28,31000000	R\$ 0,87	R\$ 24,62
00037395 PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,00500000	R\$ 44,84	R\$ 0,22
00034557 TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	SINAPI	M	0,42000000	R\$ 2,08	R\$ 0,87
TOTAL Material:					R\$ 25,71

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,61000000	R\$ 26,98	R\$ 43,43
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,80500000	R\$ 21,75	R\$ 17,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 60,93

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00910000	R\$ 618,41	R\$ 5,62
TOTAL Serviço:					R\$ 5,62

TOTAL SIMPLES:	92,26
ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	20,00
VALOR BDI (26.20%):	24,17
TOTAL GERAL:	116,43

#### 105024 VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE \*10\* CM. AF\_03/2024 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00800000	R\$ 8,82	R\$ 0,07
00039017 ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 0,22	R\$ 1,32
00004491 PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,20300000	R\$ 11,46	R\$ 2,32
TOTAL Material:					R\$ 3,71

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39000000	R\$ 26,98	R\$ 10,52



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA : 18/08/2025		BDI : 26,20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSÃO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FONTE	VERSÃO	HORA
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19500000	R\$ 21,75	R\$ 4,24
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,76


Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,02100000	R\$ 499,40	R\$ 10,48
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,79000000	R\$ 10,51	R\$ 8,30
92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,09400000	R\$ 185,24	R\$ 17,41
TOTAL Serviço:						R\$ 36,19
TOTAL SIMPLES:						54,66
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):						6,59
VALOR BDI (26,20%):						14,32
TOTAL GERAL:						68,98

105030 CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00800000	R\$ 8,82	R\$ 0,07
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 0,22	R\$ 1,32
TOTAL Material:						R\$ 1,39

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21300000	R\$ 26,98	R\$ 5,74
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10700000	R\$ 21,75	R\$ 2,32
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,06

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,02100000	R\$ 499,40	R\$ 10,48
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,79000000	R\$ 10,51	R\$ 8,30
92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,07600000	R\$ 185,24	R\$ 14,07
TOTAL Serviço:						R\$ 32,85
TOTAL SIMPLES:						42,30
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):						4,21
VALOR BDI (26,20%):						11,08
TOTAL GERAL:						53,38

94570 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036896	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	SINAPI	UN	0,83330000	R\$ 374,95	R\$ 312,44

		<b>RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS</b>			
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA:	18/08/2025	BDI:	26,20%
LOCAL:	BAIRRO BARROSÃO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	026,1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	59,50%
		PHÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

00004377	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIÂMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	9,20000000	R\$ 0,22	R\$ 2,02
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,66785710	R\$ 29,09	R\$ 19,42
					TOTAL Material:	R\$ 333,88

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31301800	R\$ 26,98	R\$ 8,44
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15650900	R\$ 21,75	R\$ 3,40
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 11,84

TOTAL SIMPLES:	345,72
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):	3,82
VALOR BDI (26,20%):	90,58
TOTAL GERAL:	436,30

**94572 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_11/2024 (M2)**

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044054	JANELA VENEZIANA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 3 FLS (2 VENEZIANAS E 1 VIDRO), SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 8 A 9 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR	SINAPI	UN	0,63280000	R\$ 544,48	R\$ 453,44
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	9,20000000	R\$ 0,22	R\$ 2,02
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,66785710	R\$ 29,09	R\$ 19,42
					TOTAL Material:	R\$ 474,88

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITARIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,46483000	R\$ 26,98	R\$ 12,54
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23241500	R\$ 21,75	R\$ 5,05
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 17,59


TOTAL SIMPLES:	492,47
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):	5,68
VALOR BDI (26,20%):	129,03
TOTAL GERAL:	621,50

**94569 JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_11/2024 (M2)**

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITARIO	TOTAL
00034381	JANELA MAXIM-AR, EM ALUMINIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 4 A 5 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR	SINAPI	UN	2,08330000	R\$ 276,11	R\$ 575,21
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	24,40000000	R\$ 0,22	R\$ 5,36
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	1,16875000	R\$ 29,09	R\$ 33,99
				TOTAL Material:		R\$ 614,56

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,01041390	R\$ 26,98	R\$ 27,26



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA : 18/08/2025		BDI : 26,20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSÃO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FORTE	VERSÃO	HORA
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50520690	R\$ 21,75	R\$ 10,98
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 38,24
					TOTAL SIMPLES:	652,80
					ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	12,34
					VALOR BDI (26.20%):	171,03
					TOTAL GERAL:	823,83

**91316 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)**

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100660 ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	10,00000000	R\$ 7,74	R\$ 77,40
91292 BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 319,65	R\$ 319,65
91304 FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 100,70	R\$ 100,70
90824 PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 713,80	R\$ 713,80
TOTAL Serviço:					R\$ 1.211,55
TOTAL SIMPLES:					1.211,55
ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):					101,43
VALOR BDI (26.20%):					317,43
TOTAL GERAL:					1.528,98

**91314 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2019 (UN)**

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100660 ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	10,00000000	R\$ 7,74	R\$ 77,40
91292 BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 319,65	R\$ 319,65
91304 FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 100,70	R\$ 100,70
90822 PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 411,59	R\$ 411,59
TOTAL Serviço:					R\$ 909,34
TOTAL SIMPLES:					909,34
ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):					94,41
VALOR BDI (26.20%):					238,25
TOTAL GERAL:					1.147,59

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA: 18/08/2025		BDI: 26,20%	
	LOCAL:	BAIRRO BARROSO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,56%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

**92541 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019 (M2)**

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05710000	R\$ 25,40	R\$ 1,45
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,04120000	R\$ 26,41	R\$ 1,08
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 2,53

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004430	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,33600000	R\$ 14,50	R\$ 33,87
00020247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,07000000	R\$ 15,07	R\$ 1,05
00039027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	SINAPI	KG	0,05000000	R\$ 13,60	R\$ 0,68
00040568	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	SINAPI	KG	0,03000000	R\$ 13,71	R\$ 0,41
00004408	RIPA NAO APARELHADA, *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,57300000	R\$ 2,76	R\$ 7,10
00004425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,73500000	R\$ 30,67	R\$ 22,54
TOTAL Material:						R\$ 65,65

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPinteIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40200000	R\$ 22,65	R\$ 9,10
88262	CARPinteIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	R\$ 26,59	R\$ 10,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 19,73

TOTAL SIMPLES:	87,91
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):	7,21
VALOR BDI (26,20%):	23,03
TOTAL GERAL:	110,94


**94447 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF\_07/2019 (M2)**

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05160000	R\$ 25,40	R\$ 1,31
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,03720000	R\$ 26,41	R\$ 0,98
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 2,29

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007173	TELHA DE BARRO / CERÂMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	SINAPI	MIL	0,02750000	R\$ 1.120,00	R\$ 30,80
TOTAL Material:						R\$ 30,80

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39900000	R\$ 21,75	R\$ 8,67



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA : 18/08/2025		BDI : 26,20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSÃO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FORNE	VERSÃO	HORA
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13300000	R\$ 26,35	R\$ 3,50
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 12,17
					TOTAL SIMPLES:	45,26
					ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	4,53
					VALOR BDI (26.20%):	11,86
					TOTAL GERAL:	57,12

102233 PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021 (M2)						
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00007340	IMUNIZANTE PARA MADEIRA, INCOLOR	SINAPI	L	0,16290000	R\$ 26,86	R\$ 4,37
					TOTAL Material:	R\$ 4,37


Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22650000	R\$ 28,67	R\$ 6,49
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,49
					TOTAL SIMPLES:	10,86
					ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	2,02
					VALOR BDI (26.20%):	2,85
					TOTAL GERAL:	13,71

94232 AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019 (UN)						
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000345	ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	SINAPI	KG	0,00400000	R\$ 21,79	R\$ 0,08
					TOTAL Material:	R\$ 0,08

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10300000	R\$ 26,35	R\$ 2,71
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,71
					TOTAL SIMPLES:	2,79
					ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	0,90
					VALOR BDI (26.20%):	0,73
					TOTAL GERAL:	3,52

94221 CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M)						
Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,00870000	R\$ 25,40	R\$ 0,22
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00630000	R\$ 26,41	R\$ 0,16
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,38

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00007181	CUMEEIRA PARA TELHA CERAMICA, COMPRIMENTO DE *41* CM, RENDIMENTO DE *3* TELHAS/M	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 2,90	R\$ 8,70

	<b>RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS</b>				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA : 18/08/2025		BDI : 26,20%
	LOCAL:	CAIRRO BARROSO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FORTE	VERSÃO	HORA MES
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 87,48%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,50%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

TOTAL Material:	RS 8,70
-----------------	---------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20900000	R\$ 21,75	R\$ 4,54
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16400000	R\$ 26,35	R\$ 4,32
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 8,86

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87337	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01170000	R\$ 594,28	R\$ 6,95
TOTAL Serviço:						RS 6,95

TOTAL SIMPLES:	24,89
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):	3,42
VALOR BDI (26,20%):	6,52
TOTAL GERAL:	31,41

**92548 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF\_07/2019 (UN)**


Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004400	CAIBRO NAO APARELHADO, *6 X 8* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,50000000	R\$ 23,07	R\$ 80,74
00021142	ESTRIBO COM PARAFUSO EM CHAPA DE FERRO FUNDIDO DE 2" X 3/16" X 35 CM, SECAO "U", PARA MADEIRAMENTO DE TELHADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 24,51	R\$ 24,51
00039027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	SINAPI	KG	1,65000000	R\$ 13,60	R\$ 22,44
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,00000000	R\$ 20,49	R\$ 61,47
00004425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	14,00000000	R\$ 30,67	R\$ 429,38
TOTAL Material:						RS 618,54

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,59400000	R\$ 22,65	R\$ 58,75
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	11,24100000	R\$ 26,59	R\$ 298,89
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						RS 357,64

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 552,38	R\$ 552,38
TOTAL Serviço:						RS 552,38

TOTAL SIMPLES:	1.528,56
ENCARGOS INCLUSOS (92,17%):	184,10
VALOR BDI (26,20%):	400,48
TOTAL GERAL:	1.929,04



	<b>RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS</b>				
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA : 18/08/2025		BDI : 26.20%
	LOCAL:	BAIRRO BARROSO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FONTE	VERSÃO	HORA MES
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,14% 47,94%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	02,17% 53,50%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

**87879 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF\_10/2022 (M2)**

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06810000	R\$ 26,98	R\$ 1,83
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02550000	R\$ 21,75	R\$ 0,55
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,38

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	R\$ 551,58	R\$ 2,04
TOTAL Serviço:						R\$ 2,04

TOTAL SIMPLES:	4,42
ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	0,92
VALOR BDI (26.20%):	1,16
TOTAL GERAL:	5,58

**87882 CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF\_10/2022 (M2)**

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03890000	R\$ 26,98	R\$ 1,04
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01460000	R\$ 21,75	R\$ 0,31
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,35

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87325	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE EMULSÃO POLIMÉRICA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00150000	R\$ 3.144,22	R\$ 4,71
TOTAL Serviço:						R\$ 4,71

TOTAL SIMPLES:	6,06
ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	0,49
VALOR BDI (26.20%):	1,59
TOTAL GERAL:	7,65

**87545 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF\_03/2024 (M2)**

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45800000	R\$ 26,98	R\$ 12,35
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22900000	R\$ 21,75	R\$ 4,98
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 17,33

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	R\$ 618,41	R\$ 11,99
TOTAL Serviço:						R\$ 11,99

TOTAL SIMPLES:	29,32
ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	6,33

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA: 18/08/2025		BDI: 26,20%	
	LOCAL:	BAIRRO BARROSO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

VALOR BDI (26.20%):	7,68
TOTAL GERAL:	37,00

**87547 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF\_03/2024 (M2)**

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37890000	R\$ 26,98	R\$ 10,22
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18940000	R\$ 21,75	R\$ 4,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 14,33

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	R\$ 618,41	R\$ 11,99
TOTAL Serviço:						R\$ 11,99

TOTAL SIMPLES:	26,32
ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	5,37
VALOR BDI (26.20%):	6,90
TOTAL GERAL:	33,22

**104958 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF\_03/2024 (M2)**

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29710000	R\$ 26,98	R\$ 8,01
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14850000	R\$ 21,75	R\$ 3,22
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,23

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	R\$ 618,41	R\$ 11,99
TOTAL Serviço:						R\$ 11,99

TOTAL SIMPLES:	23,22
ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	4,36
VALOR BDI (26.20%):	6,08
TOTAL GERAL:	29,30

**90408 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF\_03/2024 (M2)**

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53250000	R\$ 26,98	R\$ 14,36
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26620000	R\$ 21,75	R\$ 5,78
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 20,14

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	R\$ 618,41	R\$ 11,99



	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA : 18/08/2025		BDI : 26,20%	
	LOCAL:	BAIRRO BARROSÃO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FORTE	VERSAO	HORA	MES
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	SINAPI	202502 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

TOTAL Serviço:	1	R\$ 11,99
----------------	---	-----------

TOTAL SIMPLES:	32,13
ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	7,24
VALOR BDI (26.20%):	8,42
TOTAL GERAL:	40,55

#### 87267 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF\_02/2023\_PE (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	4,91000000	R\$ 1,07	R\$ 5,25
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,42200000	R\$ 6,28	R\$ 2,65
00000536	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,06180000	R\$ 35,58	R\$ 37,77
TOTAL Material:						R\$ 45,67

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,67940000	R\$ 26,86	R\$ 18,24
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30890000	R\$ 21,75	R\$ 6,71
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 24,95

TOTAL SIMPLES:	70,62
ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	8,04
VALOR BDI (26.20%):	18,50
TOTAL GERAL:	89,12

#### 87265 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF\_02/2023\_PE (M2)


Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	4,91000000	R\$ 1,07	R\$ 5,25
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,42200000	R\$ 6,28	R\$ 2,65
00000536	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,05530000	R\$ 35,58	R\$ 37,54
TOTAL Material:						R\$ 45,44

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53410000	R\$ 26,86	R\$ 14,34
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26860000	R\$ 21,75	R\$ 5,84
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 20,18

TOTAL SIMPLES:	65,62
ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	6,50
VALOR BDI (26.20%):	17,19
TOTAL GERAL:	82,81

#### 87905 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF\_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17240000	R\$ 26,98	R\$ 4,65

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS	DATA : 18/08/2025		BDI : 26,20%	
	LOCAL:	BAIRRO BARROSÃO E BAIRRO BELA VISTA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MAURITI - CEARÁ	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	REFERÊNCIA:	TERMO DE COMPROMISSO Nº 974803/2025/MCIDADES/CAIXA	SEINFRA	029.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2025.02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	83,50%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURITI	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05750000	R\$ 21,75	R\$ 1,25
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,90

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	R\$ 551,58	R\$ 2,04
TOTAL Serviço:						R\$ 2,04

TOTAL SIMPLES:	7,94
ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	2,07
VALOR BDI (26.20%):	2,08
TOTAL GERAL:	10,02

#### 37894 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF\_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13940000	R\$ 26,98	R\$ 3,76
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04650000	R\$ 21,75	R\$ 1,01
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 4,77

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	R\$ 551,58	R\$ 2,04
TOTAL Serviço:						R\$ 2,04

TOTAL SIMPLES:	6,81
ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	1,70
VALOR BDI (26.20%):	1,78
TOTAL GERAL:	8,59

#### 7792 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF\_08/2022 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037411	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO Ø = 1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	SINAPI	M2	0,15810000	R\$ 15,21	R\$ 2,40
					TOTAL Material:	R\$ 2,40

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40900000	R\$ 26,98	R\$ 11,03
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40900000	R\$ 21,75	R\$ 8,89
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 19,92

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02930000	R\$ 618,41	R\$ 18,11
TOTAL Serviço:						R\$ 18,11

TOTAL SIMPLES:	40,43
ENCARGOS INCLUSOS (92.17%):	7,44
VALOR BDI (26.20%):	10,59